

入 札 公 告

社会福祉法人 佐渡寿福社会の発注する工事の請負について、下記のとおり制限付き一般競争入札に付する工事としたので入札参加を希望する場合は一般競争入札参加申請書を提出してください。

なお、本入札は新潟県財務規則等の手続きに準拠し、提出書類等作成提出するものとします。

令和 7 年 9 月 18 日

社会福祉法人 佐渡寿福社会

理事長 山本 充彦

1. 入札に付する事項

(1)工事名	特別養護老人ホーム真野の里建替工事
(2)工事場所	新潟県佐渡市真野字浜中 73-1 他
(3)履行期限	契約日から 2027 年 2 月 26 日まで
(4)工事概要 (及び施設の構成)	建築工事一式 構 造 : 鉄骨造 平屋建 建築面積 : 4,391 m ² 延床面積 : 4,155 m ² 他、外構工事
(5)入札日時	令和 7 年 10 月 16 日 (木) 10:00
(6)入札場所	特別養護老人ホーム 真野の里 会議室 新潟県佐渡市真野新町 624-2 電話 0259-55-4015 FAX 0259-55-2326
(7)契約条項を示す場所	社会福祉法人 佐渡寿福社会 事務局
(8)現場説明	なし
(9)入札保証金	免除
(10)契約保証金	免除
(11)請負業者賠償責任保険	要加入
(12)工事履行保証保険	要加入
(13)予定価格(円:税抜き)	事前公開なし
(14)最低制限価格	設ける
(15)入札を無効とする場合に 関する事項	新潟県財務規則第 62 条の規定に該当する場合はその入札を無効とし、入札者が談合その他不正な行為をしたと認められる場合はその入札の全部を無効とします。
(16)入札を中止にする場合に 関する事項	新潟県財務規則第 63 条の規定に該当する場合のほか、対象工事の入札参加資格者が少数で、競争性を確保できないと判断される場合は、入札を中止することがあります。
(17)談合情報等により、公正 な入札が行われないおそ れがあるときの措置	談合情報等により、公正な入札が行われないおそれがあるとき認められるときは、前項の規定によるほか、入札を中止することがあります。
(18)前払金	あり 10%
(19)部分払	あり 15% (令和 7 年度を予定)

2. 入札参加資格の要件

(1) 単体又は特定共同企業体	単体又は特定共同企業体
(2) 工種	建築一式（建築・構造・電気・機械設備・外構）
(3) 特定建設業	構成員はすべて特定建設業の許可を受けているもの
(4) 特定共同企業体の場合の条件	構成員数及び出資比率 3JV（最小出資比率 20％）または 2JV（最小出資比率 30％） ア. 代表者は、構成員のうち施工能力等に照らし円滑な共同施工を確保する上で中心的な役割を担うことができる者とし、出資比率は最大とします。 イ. 構成員は、当該工事について他の特定共同企業体の構成員になることはできないものとします。
(5) 格付又は評点	ア. 単体又は特定共同企業体の代表者 最新の佐渡市入札参加資格者名簿の当該工種 A ランクに格付認定されているもの イ. 特定共同企業体の構成員（代表者以外） 最新の佐渡市入札参加資格者名簿の当該工種 B ランクまたは C ランクに格付認定されているもの
(6) 営業拠点	佐渡市内に本社(店)支店・営業所を有し、契約締結権限を有するものを置いてあること。
(7) 実績要件	単体又は特定共同企業体の代表者 RC 造・S 造建築物を得意とし、次に掲げる同種の業務及び類似の業務のうちいずれか 1 件以上元請けとして履行した実績のある者 同種業務：特別養護老人ホームに関する新築又は改築工事 類似業務：社会福祉施設（延床面積 2,000 m²以上）に関する新築または改築工事
(8) 配置技術者	特定共同企業体の代表者は、配置する主任技術者は建設業法における建築工事業に対応した監理技術者証の交付を受けているものを配置すること。
(9) 共通事項	ア. 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者 イ. 公告日から開札日までの期間中に、佐渡市競争入札参加有資格者指名停止等措置要領の規定に基づく指名停止を受けていない者 ウ. 次の（ア）から（キ）までにいずれも該当しない者 （ア）暴力団（佐渡市暴力団排除条例に規定する暴力団をいう。以下同じ） （イ）暴力団員（佐渡市暴力団排除条例に規定する暴力団員をいう。以下同じ） （ウ）役員等（法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者その他これらと同等の責任を有するものをいい、法人以外の団体である場合は代表者、理事その他これらと同等の責任を有する者をいう。）が暴力団員である者 （エ）暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与している者

	(オ)自己、その属する法人その他の団体若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用している者 (カ)暴力団又は暴力団員に対して資金を提供し、又は便宜を供与している者 (キ)その他暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者 (ク)会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定による更生手続開始の申立てがなされている者でないこと（ただし、更生手続開始の決定後、新たに入札参加審査を受けて入札参加資格者名簿に登載された者及び入札参加資格の再認定を受けた者を除く） (ケ)民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定による再生手続開始の申立てがなされている者でないこと（ただし、更生手続開始の決定後、新たに入札参加審査を受けて入札参加資格者名簿に登載された者及び入札参加資格の再認定を受けた者を除く）
--	---

３．入札の参加手続き

(1)入札参加申請	次の申請書により持参又は郵送にて申請（２部）してください。 入札参加申請書(指定書式) (社福)佐渡寿福社会で配布いたしますので、下記提出先アドレスにメールで請求ください。 E-mail : k-manosato@e-sadonet.tv なお、入札参加申請者名は入札終了まで公表しません。 入札終了後、新潟県建設工事に係る入札結果等の公表に関する取扱要綱に準じ公表いたします。
(2)提出先	新潟県佐渡市真野新町 624-2 社会福祉法人 佐渡寿福社会事務局 宛 電話：0259-55-4015 FAX: 0259-55-2326
(3)入札参加申請期限	令和 7 年 10 月 2 日（木） 17：00 迄必着
(4)受付期間	入札公告の日から入札参加申請期限の日の 9：00 から 16：00 迄（土日、祝日を除く）
(5)設計図書及び図面	無償貸与 設計図書一式を CD-R にて貸与します(入札時返却のこと)。 配布日時：令和 7 年 9 月 18 日（木）13：30 ～ 10 月 2 日（木）17：00 迄(土日、祝日を除く) 配布場所：社会福祉法人 佐渡寿福社会 事務局
(6)入札参加資格要件 審査書類	入札・開札時点では、落札を保留して、予定価格の範囲内で最低価格入札者（最低制限価格未満の入札者を除く）を落札候補者として、入札参加資格の審査を行います。 このため、入札参加申請者は、入札日の 10 日前までに以下のとおり入札参加資格審査書類を提出して下さい。 ア 入札参加資格審査書類の提出について（任意書式） イ 施工実績調書（任意書式） ウ 配置予定技術者調書（任意書式） エ 暴力団等の排除に関する誓約書（任意書式） オ 経営事項審査結果通知書の写し カ その他別に指定する書類 なお、入札参加申請者が特定共同企業体の場合は、次の入札参加資格審査書類の準備もお願いします。 キ 特定共同企業体協定書 ク その他個別に指定する書類

(7)質疑書の提出について	・質疑事項がある場合は下記により質疑書を提出してください。 質疑事項のない場合も「質疑事項無し」としてメールしてください。 (ア)様式 質疑書(任意書式)を提出してください。 (イ)提出期限 令和7年 10月 2日(木)17:00 迄 (ウ)提出先 社会福祉法人 佐渡寿福社会 事務局 (エ)提出方法 電子メール又持参の受付 E-mail : k-manosato@e-sadonet.tv (オ)回答 令和7年 10月 6日(月)17:00 迄に入札参加者 全員に、入札参加申請時に登録されたアドレスへメールにて回答いたします。
(8)入札時の注意事項	ア. 入札時間に遅れた場合は、入札に参加できません。 イ. 代理人が入札する場合は委任状(任意書式)を提出してください。 ウ. 入札の際、入札書に記載される金額に対応した工事費内訳書(様式は任意としますが、数量、単価、金額等を明らかにし、捺印したものに限ります。)を提出してください。 エ. 入札書は貸与する CD-R に入っている指定書式を使用して下さい。 オ. 落札候補者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額)をもって落札候補者の入札価格とするので、入札参加申請者は、消費税の課税業者であるか、免除業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。 カ. 開札をした場合において、入札金額のうち予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、再入札を行います。 なお、新潟県財務規則第62条第1項各号に該当する入札をした者は、再入札に加わることができません。 キ. 再入札は1回までとし、落札者のない場合において、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最低金額を記載した入札者等と随意契約の交渉を行うことがあります。 ク. 落札とすべき同価の入札を行った者が2以上あるときは、直ちに、くじ引きにより落札者を決定します。 ケ. 入札参加申請後に入札を辞退する場合は、書面で届け出てください。 コ. 入札に参加される方は、入札参加申請者毎に原則1名とします(特定共同企業体の場合も、全体で1名とします)。 サ. 1回目の入札で落札候補者が決定しない場合は再度入札を行います。 入札回数は2回を限度とします。ただし、最低制限価格未満の入札者は再度入札に参加できません。

(9)落札者の決定	入札不調の場合、最低価格入札者と協議の上、決定します。 落札候補者の審査の結果、入札参加資格を有する場合は、落札者として決定し、入札参加資格審査結果通知書(施設側)により通知するとともに、速やかに公表します。 落札候補者が入札参加資格を有していない場合は、入札の次順位者を新たな落札候補者として審査し、落札者が決定するまで順次実施します。 なお、落札候補者が入札参加資格を有していないと認めたときは、当該落札候補者に対し、入札参加資格審査結果通知書により理由を付して、その旨を通知します。併せて、所定の期間内にその理由について説明を求めることができる旨も通知します。
-----------	---

4. 注意事項

本入札公告は佐渡市の補助金の予算議決を前提としており、場合によっては、入札日時の変更もありうることを承知願います。